

# SAUNJA KÜLA MÄE KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJOOIS

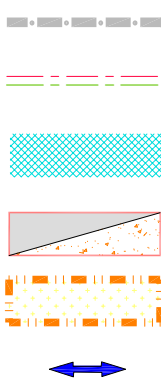
## Krundi ehitusõigus

## MÄE (35201:003:0284)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%)		
Üksikelamu maa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m) ELAMU: 8,5 ABIHOONED: 7	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²): 400	Hoonete suurim lubatud arv krundil 5
Katuse kalle: 20-45°	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil: 2	
Krundi suurus (m²) 10674		

x = 6589600  
y = 576500

## LEPPEMÄRGID:



PLANEERITAVA ALA PIIR

KATASTRÜKSUSTE PIIRID

TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

OLEMASOLEV VALLATEE (KRUUSKATE)  
JUURDEPÄASUTEE KRUNDILE (KRUUSKATE)

PLANEERITAV HOONESTUSALA

JUURDEPÄAS KRUNDILE



K1

V1

W1

E

PIIRANGU- JA KAITSEVÖÖNDID

SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD

KAVANDATAV REOVEETRASS

KAVANDATAV VEETRASS

KAVANDATAV 0,4 kV KAABELLIIN (ELEKTRILEVI OÜ)

KAVANDATAV 0.4 kV TARBIJA KAABELLIIN

ELEKREIVÕRGUGA LIITUMISKILP

PIIRANGU- JA KAITSEVÖÖNDID

### Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaani on kasutatud Priit Kirsiste FIE (MTR: EEG000496) poolt koostatud digitaalselt mõõdistatud alusplaani mõõtkavas M 1:500 (Saunja küla Mäe "Maa-ala plaan tehnoorkudega", lõõ nr TJ-23-10), mõõdistatud 06.04.2023.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0,5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastrüüksuste piirid Maa-ametist seisuga 01.04.2023.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Kavandavate hoonete katuseharja suund üksteise suhtes vaba. Üldine paiknemine vaba, katuseharja suund ei ole määratud.
- Kruntidel on lubatud põhitstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnoorkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine vastavalt ehitusseadustikule.
- Planeeritavate kruntide heakorrastus-haljustus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu valla ehitusteenistusega.
- Elektrienergia varustamine lahendatakse tööprojektiga vastavalt sõlmitavale liitumislepingule. Arvestussüsteemid paigaldatakse liitumiskilpi. OÜ Elektrilevi 12.02.2024 tehnilised tingimused Nr 467695 planeeringu lisas.
- Täiendavaid telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.
- Heitvete kogumismahuti või biopuhasti kavandataval krundil lahendatakse hoonestuse ehitusprojekti koosseisus vastavalt keskkonnaministri 08.11.2019. määrusele nr 61 "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused" Projekteerimisel peab arvestama keskkonnaministri 31.07.2019. määrusega nr 31 "Kanaliseerimis- ja kogumismahuti planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanaliseerimis- ja kogumismahuti paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.
- Planeeritava krundi veevarustus lahendatakse rajatava puurkaevu baasil.
- Krundile on lubatud päikesepaneelide paigaldamine nii hoonete katustele kui maapinnale. Üle 3 meetri kõrguste tuulegeneraatorite paigaldus ei ole lubatud. Maakütte kontuuri paigaldus on lubatud kogu krundi ulatuses järgides teiste kommunikatsioonide kaitsekoridore.

0 5 10 15 20 25 30m



reg nr 11170952  
MTR EEP000550  
Kõo tee 23 Elva  
+372 58 11 5200  
peeter.aunapu@gmail.com

OBJEKTI NIMETUS		MÄE KINNISTU DETAILPLANEERING		TÖÖ NR.	
OBJEKTI ASUKOHT		HARJU MAAKOND KUUSALU VALD		M 1211/23	
SAUNJA KÜLA MÄE MAAÜKSUS		JOONIS		PÕHIJOOIS	
KOOSTAS	PEETER AUNAPU	/allkirjastatud digitaalselt/	MOÕTKAVA	1:500	FORMAAT A2
HUMITATUD ISIK	KAIKO EEPOLD	/allkirjastatud digitaalselt/	ERIALA	AE	STADIUM DP
				KUUPÄEV	17.05.2024
				JOONISE NR.	3